

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Mesto Trenčín č. 18/2016

TSK č. 2016/0234

Účastníci tejto zámennej zmluvy:

na strane A/

Mesto Trenčín, zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom - primátorom

Mierové námestie č. 2, 91164 Trenčín

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. krajská pobočka Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

Číslo účtu : 25581243/7500

Variabilný symbol : 8100001816

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

na strane B/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený : **Ing. Jaroslavom Baškom**, predsedom

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000504489/8180

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

u z a t v á r a j ú podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu.

Preambula

V záujme úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“ v k.ú. Hanzlíková, konkrétne stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04-06 Žst Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy.

V súlade s dikciou ust. § 3d ods. 2 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov existuje potreba úpravy práv k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny a to v spojení s dotknutými ust. Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadúvanie cestnej siete.

Vzhľadom k tomu, že pri zámene pozemkov rozdiel v zamieňaných výmerách predstavuje 86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja, sa zmluvné strany dohodli, že tento rozdiel bude riešený pri ďalšom vysporiadovaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých vyššie uvedenou stavbou, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadávať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín.

Článok I.

1/ Mesto Trenčín, účastník na strane **A/** je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **C-KN parc.č. 857/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere **484 m²**, v k.ú. Hanzlíková, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

2/ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne účastník na strane **B/** je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to :

- **C-KN parc.č. 756/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **26 m²**, v k.ú. Hanzlíková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina.
- **C-KN parc.č. 2289** zastavané plochy a nádvoria o výmere **372 m²**, v k.ú. Kubrá, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

Článok II.

Účastník na strane **A/** a účastník na strane **B/** vzájomnú výmenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy realizujú nasledovne:

1/ Nehnuteľnosti – pozemky

- **C-KN parc.č. 756/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², v k.ú. Hanzlíková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina.
 - **C-KN parc.č. 2289** zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², v k.ú. Kubrá, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- zamieňané od účastníka na strane B/ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne **v prospech účastníka na strane A/ - Mesto Trenčín.**

2/ Nehnuteľnosť – pozemok **C-KN parc.č. 857/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², v k.ú. Hanzlíková, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, zamieňaný od účastníka na strane A/ Mesto Trenčín **v prospech účastníka na strane B/ - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.**

3/ Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja.**

Článok III.

1/ Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy sa uskutočňuje **bez finančného vyrovnania.**

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel vo výmerách pozemkov 86 m² bude riešený pri ďalšom vysporiadaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.

Článok IV.

Účelom zámeny je vzájomné vysporiadanie pozemkov pod stavbou komunikácie a chodníka.

Článok V.

1/ Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stoja a ležia“.

3/ V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, účastníci tejto zmluvy sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

Článok VI.

1/ Záměna pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne uznesením číslo 309 zo dňa 18.11.2015 a uznesením číslo 487 zo dňa 30.03.2016 a trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 313/2015 zo dňa 23.11.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uvedené výpisy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

2/ Táto zámenná zmluva bola uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

1/ Vlastnícke právo účastníkov tejto zámennej zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník na strane **A/** - Mesto Trenčín, správny poplatok s tým spojený uhradia účastníci tejto zmluvy spoločne v rovnakom pomere.

3/ Alikvótnu časť správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 33,- € uhradí účastník na strane B/ na účet účastníka na strane A/ uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu 810001816 v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zámennej zmluvy.

4/ Zároveň účastník na strane B/ splnomocňuje účastníka na strane A/ v prípade potreby i so zastupovaním pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Účastník na strane A/ vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok VIII.

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre účastníka na strane A/ a 3 rovnopisy pre účastníka na strane B/.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

5/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne, dňa 25-04-2016

V Trenčíne, dňa - 3. MÁJ 2016

Mesto Trenčín

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

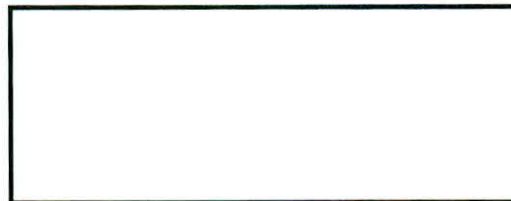


.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n



Č.j.
V/238-2015

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
27.11.2015

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 18.11.2015

U z n e s e n i e č. 309

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. TSK.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom **nasledovne :**

A)

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B)

pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to :

- C-KN parc.č. 756/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², v k.ú. Hanzliková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 2289 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², v k.ú. Kubra, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

za účelom :

- vzájomnej úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú

rýchlosť do 160 km/h, III.etapa“, konkrétne pod stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04.-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky, v k.ú. Hanzliková

- vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na Ul. Kubranskej v k.ú. Kubra

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania za podmienky, že :

- rozdiel vo výmerách pozemkov, ktorý predstavuje **86 m2 v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja** bude riešený pri ďalšom vysporiadavaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadávať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.
- zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, III. etapa, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava požiadali Mesto Trenčín o vzájomnú úpravu práv k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 vo vlastníctve Mesta Trenčín a C-KN 756/2 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V súlade s dikciou ust. § 3d ods. 2 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov existuje potreba úpravy práv k týmto pozemkom, a to v spojení s dotknutými ust. Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadúvanie cestnej siete.

Vzhľadom k tomu, že pri zámene pozemkov len v k.ú. Hanzliková by vznikol veľký rozdiel vo výmerách pozemkov, bol zo strany TSK ponúknutý aj pozemok pod chodníkom (chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín) nachádzajúci sa v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 2289 o výmere 372 m2. Aj po zahrnutí tohto pozemku do zámeny, rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 86 m2 v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja a bude riešený pri ďalšom vysporiadavaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadávať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru. Zároveň sa zmluvné strany zaviazujú navzájom si vysporiadať pozemky do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu **nehnuteľností medzi** Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom **nasledovne :**

A)

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B)

pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to :

- C-KN parc.č. 756/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², v k.ú. Hanzliková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 2289 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², v k.ú. Kubra, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

za účelom :

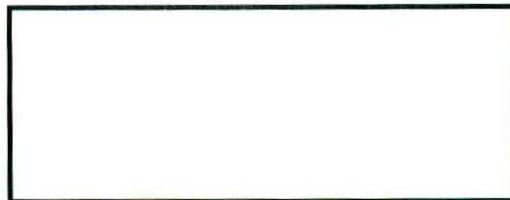
- vzájomnej úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III.etapa“, konkrétne pod stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04.-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky, v k.ú. Hanzliková
 - vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na Ul. Kubranskej v k.ú. Kubra
- Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania za podmienky, že :

- rozdiel vo výmerách pozemkov, ktorý predstavuje **86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja** bude riešený pri ďalšom vysporiadaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.
- zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n



Č.j.
V/93-2016

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
12.04.2016

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 30.03.2016

U z n e s e n i e č. 487

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 309 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 30.03.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.309 zo dňa 18.11.2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúci sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to :

- C-KN parc.č. 756/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², v k.ú. Hanzliková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

- C-KN parc.č. 2289 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², v k.ú. Kubra, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

za účelom :

- vzájomnej úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III.etapa“, konkrétne pod stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04.-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky, v k.ú. Hanzliková
- vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na Ul. Kubranskej v k.ú. Kubra

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania za podmienky, že :

- rozdiel vo výmerách pozemkov, ktorý predstavuje **86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja** bude riešený pri ďalšom vysporiadaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadavať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.
- zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, III. etapa, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava požiadali Mesto Trenčín o vzájomnú úpravu práv k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 vo vlastníctve Mesta Trenčín a C-KN 756/2 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V súlade s dikciou ust. § 3d ods. 2 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov existuje potreba úpravy práv k týmto pozemkom, a to v spojení s dotknutými ust. Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadúvanie cestnej siete.

Vzhľadom k tomu, že pri zámene pozemkov len v k.ú. Hanzliková by vznikol veľký rozdiel vo výmerách pozemkov, bol zo strany TSK ponúknutý aj pozemok pod chodníkom (chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín) nachádzajúci sa v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 2289 o výmere 372 m². Aj po zahrnutí tohto pozemku do zámeny, rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja a bude riešený pri ďalšom vysporiadaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadavať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru. Zároveň sa

zmluvné strany zaviazu navzájom si vysporiadať pozemky do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

2/ s c h v á l i l o

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúci sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to :

- C-KN parc.č. 756/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², v k.ú. Hanzliková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 2289 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², v k.ú. Kubra, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

za účelom :

- vzájomnej úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III.etapa“, konkrétne pod stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04.-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky, v k.ú. Hanzliková
- vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na Ul. Kubranskej v k.ú. Kubra

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania za podmienky, že :

- rozdiel vo výmerách pozemkov, ktorý predstavuje **86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja** bude riešený pri ďalšom vysporiadavaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadávať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.
- zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

11

Zmena sa týka vypustenia podmienky : **zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.**

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj v uznesení svojho zastupiteľstva č. 313/2015, ktorým schválilo zámenu predmetných pozemkov neuvádza dobu, počas ktorej sa majú pozemky vysporiadať a požiadavku Mesta Trenčín na doplnenie tejto doby do svojho uznesenia neakceptuje. Vzhľadom k tomu, že je potrebné uznesenia oboch zastupiteľstiev zosúladiť, navrhujeme schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu.



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 313/2015 zo zasadnutia, konaného 23.11.2015

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – ved. odd. práv., SmaVO

d) **Návrh na prebytočnosť, prevod a zmenu nehnuteľného majetku – pozemkov p.č. 756/2 k.ú. Hanzlíková a p.č. 2289 k.ú. Kubrá s pozemkom p.č. 857/8, k.ú. Hanzlíková vo vlastníctve Mesta Trenčín.**

U z n e s e n i e číslo 313/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 23.11.2015 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín,

- v katastrálnom území Hanzlíková, zapísaného na LV č. 1973 v časti A: Majetková podstata - *Parcely registra „C“* evidované na katastrálnej mape:
- pozemok parc. č. 756/2 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- v katastrálnom území Kubrá, zapísaného na LV č. 4015 v časti A: Majetková podstata - *Parcely registra „C“* evidované na katastrálnej mape:
- pozemok parc. č. 2289 o výmere 372 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

II. u r č u j e

prevod – zmenu prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- pozemok parc. č. 756/2 o výmere 26 m², druh pozemku

zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemok parc. č. 2289 o výmere 372 m², druh pozemku
 zastavané plochy a nádvoría,
 s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Mesta
 Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, v okrese
 Trenčín, obci Trenčín, katastrálne územie Hanzlíková,
 zapísaným na LV č. 1 v časti A: Majetková podstata -
 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok parc. č. 857/8 o výmere 484 m², druh pozemku
 zastavané plochy a nádvoría,
 bez finančného vyrovnanía,
 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.
 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku
 vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
 Vzhľadom k tomu, že pri zámene pozemkov je rozdiel
 v zamieňaných výmerách, ktorý predstavuje 86 m²
 v prospech TSK sa zmluvné strany dohodli, že tento
 rozdiel bude riešený pri ďalšom usporadúvaní
 vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých vyššie
 uvedenou stavbou, poprípade postupným vzájomným
 usporadúvaním vlastníckych vzťahov pod chodníkmi resp.
 cestami v rámci celého mesta Trenčín.
Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania
 vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Hanzlíková
 v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Nové
 Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 - 159,100
 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“,
 stavebný objekt SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce,
 komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060
 (s km 120,572) - časť komunikácia a SO 29.38.02.04-06
 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska
 v nžkm 120,060 (s km 120,572) - časť úprava križovatky
 a k pozemku v k. ú. Kubrá, na ktorom sa nachádza
 chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín.

III. s c h v a l u j e

1. prevod - zámenu prebytočného nehnuteľného majetku
 vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho
 kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho
 samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín,
 nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín,
 - v katastrálnom území Hanzlíková, zapísaného na LV
 č. 1973 v časti A: Majetková podstata - Parcely
 registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok parc. č. 756/2 o výmere 26 m², druh
 pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 - v katastrálnom území Kubrá, zapísaného na LV č.
 4015 v časti A: Majetková podstata - Parcely
 registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 - pozemok parc. č. 2289 o výmere 372 m², druh
 pozemku zastavané plochy a nádvoría.
 s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve
 Mesta Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín,
 v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálne územie

Hanzlíková, zapísaným na LV č. 1 v časti A:
Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované
na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 857/8 o výmere 484 m², druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria,
bez finančného vyrovnaní,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a
ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení
neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že pri zámene pozemkov je rozdiel
v zamieňaných výmerách, ktorý predstavuje 86 m²
v prospech TSK sa zmluvné strany dohodli, že tento
rozdiel bude riešený pri ďalšom usporadúvaní
vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých vyššie
uvedenou stavbou, poprípadе postupným vzájomným
usporadúvaním vlastníckych vzťahov pod chodníkmi
resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania
vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Hanzlíková
v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Nové
Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100
pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“,
stavebný objekt SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce,
komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060
(s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04-
06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.
Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť
úprava križovatky a k pozemku v k. ú. Kubrá,
na ktorom sa nachádza chodník vo vlastníctve Mesta
Trenčín.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode
I. zo správy správcu - Správy ciest Trenčianskeho
samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín,
dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 7: ZA: 39
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 1
POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK